



COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE TERRESTRI DI SUPPORTO
Servizio Amministrativo - C.F. / P.I. 93131740230

ATTO DISPOSITIVO N. 786 IN DATA 21/10/2020

Cap. 4246/12 E.F. 2020

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione servizi igienici e spogliatoi dell'Officina - Caserma Gian Attilio Dalla Bona, Piazzetta S. Spirito 12 - VERONA. CIG ZAD2E79D6B.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO: l'Atto Autorizzativo n. 649 del 24/09/2020 del Capo Ufficio Amministrazione;

CONSIDERATO: che con Richiesta di Offerta (RdO) n. 2656497 tramite Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), è stata esperita una gara, in unico lotto, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i. e del D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, per l'individuazione dell'operatore economico cui appaltare la prestazione in oggetto;

VISTO: il D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 (così come modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56) e, in particolare, gli articoli 30, 36, 58, 62, 77, 81, 94, 95 e 97;

CONSIDERATO: che sono state invitate a presentare la loro migliore offerta n. 18 ditte abilitate alla Bando "Lavori di Manutenzione – Edili/ OG1" ;

ACCERTATO: che, entro il termine di scadenza della RdO, sulla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della P.A. sono pervenute per il lotto 1, con le modalità previste dalla lettera d'invito, le offerte delle ditte riepilogate nell'All. A;

PRESO ATTO: che risulta regolarmente pervenuta per le su citate Ditte, la documentazione amministrativa chiesta, a pena di esclusione, a corredo dell'offerta economica;

che le offerte presentate dalle ditte sono risultate conformi allo specifico format predisposto dalla stazione appaltante (Allegato "A" alla lettera 'invito).

Ciò premesso, è emersa graduatoria riepilogata nel citato nell'All. A.

CONSIDERATO: che la determina a contrarre prevede l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale, anche in presenza di una sola offerta valida, risulta aggiudicataria della prestazione di cui in oggetto la ditta:

DITTA	C.F./P.I.	INDIRIZZO	CITTA'
IMPRESA EDILE POMPEI di ZIVIANI Alvaro & C.	00577150238	Via Pompei, 18	POVEGLIANO VERONESE (VR)

CONSIDERATO: che tramite il portale AVCPASS, in occasioni di precedenti RdO, si è provveduto a effettuare la verifica dei requisiti "minimi" di cui all'art.80 del predetto D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO: che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'acquisizione di apposito DURC regolare;

CONSIDERATO: che la ditta aggiudicataria dovrà provvedere a costituire la cauzione definitiva e polizza CAR;

CONSIDERATO: il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del D. Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).

DISPONE

che la citata Ditta provveda alla esecuzione della seguente prestazione:

Descrizione prestazione	Unità di Misura	Q.tà	Importo a corpo
Lavori di ristrutturazione servizi igienici e spogliatoi dell'Officina - Caserma Gian Attilio Dalla Bona, Piazzetta S. Spirito 12 - VERONA, come dettagliatamente specificati nel disciplinare tecnico in All. B, che fa parte integrante del presente atto	A corpo	1	
Offerta della ditta al netto dello sconto			€ 16.360,78
Oneri di sicurezza n n soggetti a ribasso			€ 812,88
Totale imponibile			€ 17.173,66
IVA 22 %			€ 3.778,20
Totale IVA inclusa			€ 20.951,86

La spesa complessiva di Euro 20.951,86 IVA inclusa graverà sulle aperture di credito concesse sul capitolo **4246/12** del corrente Esercizio Finanziario.

La prestazione in oggetto comporta una variante all'inventario dell'immobile, ai sensi di quanto previsto dalla GEN-G-001 Capo I art. 13.

Si dà atto che tale affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web istituzionale, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (Legge Anticorruzione).

La presente disposizione viene emessa in doppio originale, di cui uno per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

IL DOCUMENTO ORIGINALE E' CUSTODITO AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Alessandro ROSIELLO

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
Magg. com. Alessandro CAVALLARO

DISCIPLINARE TECNICO

Art. 1/E Lavori di ristrutturazione servizi igienici e spogliatoi

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di ristrutturazione servizi igienici e spogliatoi dedicati al personale in servizio all'officina sita all'interno della Caserma “G.A. DALLA BONA” di Verona. Le indicazioni e le prescrizioni del presente disciplinare, comprensive degli allegati grafici nonché degli elaborati tecnici aggiuntivi, ne forniscono la consistenza qualitativa, quantitativa e le specifiche tecniche di base per l'esecuzione delle opere stesse.

In particolare è prevista l'esecuzione delle sottoelencate opere:

1. La rimozione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, negli attuali locali docce e servizi igienici di:
 - n. 3 infissi di porta comprese imbotti e cornici;
 - n. 3 sanitari in ceramica completi di miscelatori, sifoni e cassette sciacquatrici;
 - n.1 scaldabagno;comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
2. La demolizione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di murature in laterizio forato e/o pieno all'interno degli attuali servizi igienici, comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
3. La rimozione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di tutti i pavimenti completi di sottofondi ed i rivestimenti degli attuali locali servizi igienici e spogliatoi, comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
4. La demolizione secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, dell'impianto idrico, di scarico ed elettrico, esistenti negli attuali locali servizi igienici e spogliatoi, comprese le eventuali opere murarie di demolizione e provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
5. La realizzazione della nuova compartimentazione interna, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, da eseguirsi in muratura di mattoni forati dello spessore di 12 cm impostata ad un'altezza di 2,50 mt. Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno del fabbricato ed eventuali opere provvisionali.
6. La realizzazione della rete di scarico acque bianche e nere a servizio dei nuovi servizi igienici e lavabi, desumibile dagli elaborati di progetto, da eseguirsi con la fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene, entro scanalature precedentemente realizzate, del diametro minimo di mm.50, compresi raccordi e pezzi speciali; Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno del fabbricato ed eventuali opere provvisionali.
7. L'allacciamento della rete di scarico acque bianche e nere a servizio dei nuovi servizi igienici e lavabi, alla colonna di scarico principale, desumibile dagli elaborati di progetto, mediante la fornitura e posa in opera di tubazioni in cloruro di polivinile del tipo ad elevata resistenza termica (90°) (tipo 302 extra colore arancio), entro scanalature precedentemente realizzate, del diametro minimo di mm.100, compresi raccordi, pezzi speciali e la sigillatura dei giunti con collante speciale; Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno del fabbricato ed eventuali opere provvisionali.

8. La realizzazione della rete di distribuzione acqua calda e fredda a servizio dei nuovi servizi igienici e lavabi, desumibile dagli elaborati di progetto, da eseguirsi con la fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato o polietilene PN16, entro scanalature precedentemente realizzate, nel diametro minimo mm.25, compresi i pezzi speciali ed il rivestimento per l'isolamento termico.
Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno dei locali ed eventuali opere provvisoriale.
9. La fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali di:
- n. 2 porte interne da 0,80 x 2,10 mt in legno tanganica ad un battente, tamburata cieca a struttura interna cellulare, rivestita in fibra di legno sa 5 mm, completa di cerniere in acciaio bronzato, serratura yale, maniglie in alluminio anodizzato, complete di imbotte e telaio;
 - n. 1 porta interna da 1,20 x 2,40 mt in legno tanganica a due battenti con sopra luce, tamburata cieca a struttura interna cellulare, rivestita in fibra di legno sa 5 mm, completa di cerniere in acciaio bronzato, serratura yale, maniglie in alluminio anodizzato, complete di imbotte e telaio.
- Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno dei locali ed eventuali opere provvisoriale.
10. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di intonaci interni al civile di calce eminentemente idraulica, su tutte le murature da cui sono stati rimossi i rivestimenti in piastrelle e sulle nuove murature realizzate, comprese le eventuali opere provvisoriale.
11. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei nuovi servizi igienici e spogliatoi di:
- impermeabilizzazione pavimentazione mediante la fornitura e posa in opera di membrana bitume polimero elastomerica (SBS) armata con "non tessuto" di poliestere a filo continuo da 4 mm. di spessore avente una resistenza a trazione di 800 N/5 cm. Trasversalmente e flessibilità a freddo di -25° C, posta con giunzioni laterali di almeno 10 cm. E quelle di testa di almeno 15 cm.;
 - impermeabilizzazione pareti docce mediante l'applicazione di due mani di emulsione bituminosa in ragione di a caldo 1 Kg/mq per mano;
 - massetti di sottofondo in sabbia e cemento dello spessore di cm.5;
 - nuovi pavimenti in piastrelle di ceramica o gres porcellanato, di prima scelta commerciale, di dimensioni cm. 20x20 – 30x30, spessore mm.9, colore a discrezione della Direzione Lavori, compreso collante, stuccatura dei giunti;
 - nuovi rivestimenti in piastrelle di ceramica o gres porcellanato, di prima scelta commerciale, di dimensioni cm. 20x20, spessore mm.9, colore a discrezione della Direzione Lavori, impostati ad una altezza di 2,00 mt, compreso collante, stuccatura dei giunti.
12. Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei nuovi servizi igienici e lavabi di:
- n. 2 piatti doccia in gres porcellanato bianco da cm. 80 x 80 completi di soffione anticalcare con braccio cromato, pilettoni e griglia sifonata e miscelatore monocomando;
 - n. 2 box doccia ad angolo costituita da un telaio in alluminio colore bianco, con due pannelli in cristallo temperato 4 mm per lato di cui uno fisso ed uno mobile, chiusura magnetica compreso la sigillatura del perimetro con silicone bianco. Dimensioni 80 x 80 cm;
 - n. 2 vasi a pavimento di porcellana, completi di cassetta sciacquatrice da 10 lt, sedile in plastica tubo cromato di collegamento e viti di fissaggio;
 - n. 3 lavabi con colonna in porcellana, completi di gruppo miscelatore in ottone cromato, scarico, sifone e specchio incassato nella muratura con luci e presa integrati;
 - n.5 portasalviette in materiale termoplastico;
 - n.5 portasapone in materiale termoplastico;
 - n.2 porta scopino e porta carta igienica in materiale termoplastico;
 - n.1 scaldabagno elettrico da 80 litri, classe A+++ , completo di accensione a modulazione elettronica ed int. MT. protezione;
 - n.2 termoarredatori elettrici da 500 W cadauno.
13. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei nuovi servizi igienici e spogliatoi di:
- n. 8 punti luce semplice a soffitto o a parete realizzato con tubazione in PVC flessibile incassata, conduttori tipo N07V-K di sezione minima 1,5 mmq. compreso il conduttore di protezione, a partire dalla derivazione in cassetta posta in dorsale;
 - n. 7 punti comando completo di tubazione, scatola incassata conduttori FS 17 da mmq. 1.5, frutto con placca autoportante in resina punto di comando con interruttore;

- n. 7 punti presa realizzati con tubo in PVC incassato, conduttori FS 17, sezione mmq. 1,5 compreso il conduttore di protezione, a partire dalla derivazione in cassetta posta in dorsale, presa di tipo civile con placca autoportante in resina entro scatola incassata presa 2x10 A + T;
- n.2 punti di chiamata a tirante con tubo in PVC incassato, conduttori FS 17 da 1,5 mmq, compreso il conduttore di protezione, a partire dalla derivazione in cassetta, ronzatore;
- n. 5 plafoniere ovali o tonde con grado di protezione IP44 in materiale termoplastico autoestingente, grado di isolamento classe 2, complete di lampada LED a basso consumo da 48W;
- n. 2 aspiratori elicoidali per espulsione dell'aria, in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione termica portata massima 90 mc/h, prevalenza massima 11,5 mm H₂O, potenza assorbita 40 W, alimentato a 230 V - 50 Hz, installato in ambienti civili con diametro mandata 100 mm con timer, compreso il foro con carotatrice su muratura perimetrale.

14. La fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di n.1 climatizzatore dual split del tipo a pompa di calore, con potenza da 2x9.000 BTU complessivi, costituiti da:

- Una unità esterna per sistemi multi-split a R410A, a pompa di calore, con compressore ad inverter, da installare sulla facciata del fabbricato ed avente le seguenti caratteristiche:
 - Carrozzeria in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, colore bianco avorio.
 - Compressore tipo ermetico rotativo swing, olio tipo FVC50K.
 - Batteria di scambio con trattamento anti-corrosione costituita da tubi di rame rigati internamente ed alette in alluminio sagomate per aumentare l'efficienza di scambio.
 - Ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, motore elettrico direttamente accoppiato.
 - Valvola d'espansione motorizzata su ciascuna linea del liquido.
 - Termistori per aria esterna, batteria di scambio, linea di mandata, linee del liquido e del gas.
 - Lunghezza tubazioni massima totale tra unità esterna ed interne 50 m (massimo 25 m per ciascuna unità interna).
 - Dislivello massimo di installazione tra unità esterna ed unità interna 15 m, tra unità interne 7,5 m.
 - Morsettiera a 3 cavi + terra per l'alimentazione e il collegamento con l'unità interna.
 - Alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz.
 - Campo di lavoro: in raffreddamento da -10 a 46 °C_B, in riscaldamento da -15 a 15.5°C_B.
- due unità interne composte da pannellatura di copertura in p.v.c., batteria di espansione in rame- alluminio, elettroventilatore a tre velocità del tipo con regolazione automatica del numero di giri, da installare a pavimento o a parete dei locali ed aventi le seguenti caratteristiche e dotazioni:
 - Colore Bianco;
 - Tecnologia ad inverter;
 - Pompa di calore;
 - Telecomando ad infrarossi;
 - Sistema di purificazione dell'aria;
 - Timer Settimanale;
 - Funzione swing/flap Automatico verticale;
 - Funzione riavvio automatico dopo interruzione di corrente;
 - Funzionamento con gas refrigerante ecologico R 410A
 - Classe Energetica A+;
 - Funzione powerful/hipower per un rapido raffrescamento e riscaldamento;
 - Press. sonora U.I. db(A) Min. 19;
 - Completo di sensore di presenza;
 - Potenza da 9.000BTU cadauna;
 - Copertura da 50 mq cadauna;
 - Installazione a pavimento o a parete.
- linea di allacciamento tra l'unità esterna e le due unità interne eseguita con tubazioni in rame per gas prelevato ed opportunamente coibentato entro canale in p.v.c. completa di coperchio, carico impianto con gas R410A;
- linea scarico condensa eseguita con tubazioni in polietilene del diametro di 25 mm ed eventuale pompa di rilancio condensa ove necessari;

- linea elettrica di allacciamento eseguita in cavo FS17 di adeguata sezione entro canalina completa di coperchio o tubo in p.v.c. in derivazione da quadro elettrico generale e completa di int. MT. Diff. di protezione;
 - Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura di muri e soffitti di qualsiasi tipo e spessore, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno del fabbricato ed eventuali opere provvisionali;
15. Raschiatura delle tinte, rasatura e tinteggiatura interna con idropittura traspirante semilavabile, in tinta pastello, su tutte le pareti e i soffitti dei locali oggetto dell'intervento, eseguita a due strati, con colori a scelta della Direzione Lavori, comprese eventuali opere provvisionali.
La pittura provverrà dalle migliori fabbriche nazionali, non conterrà solventi, dovrà fornire grande resistenza chimica e buona resistenza meccanica;
L'articolo sarà contabilizzato a corpo.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Alessandro ROSIELLO

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
Magg. com. Alessandro CAVALLARO